

ALLEGATO E

**All'Ente Parco regionale
di Montemarcello Magra**

**MODULO DI PREVALUTAZIONE DI INCIDENZA DA ALLEGARE AL
PROGETTO/INTERVENTO
"PROGETTO DI SVILUPPO ATTIVITA' AGRICOLA E AGRITURISTICA"**

IT1345101 ZSC PIANA DEL MAGRA

Il sottoscritto FRANZONI ANDREA residente a Pietrasanta (LU), in qualità di legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA S.r.l.** con sede legale a Luni in via Aurelia n° 351, codice fiscale e p.i. 01470460112

allega il presente modulo al "progetto di sviluppo dell'azienda agricola e avviamento dell'attività agrituristica" da realizzare nel fondo agricolo ubicato in via Pretura nel Comune di AMEGLIA (Prov. SP), per consentire lo svolgimento della procedura di pre-valutazione di incidenza (Fase 1).

Caratteristiche del progetto/intervento

Descrizione delle tipologie delle azioni/opere

Il progetto è articolato nelle seguenti fasi:

- 1) Ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente da destinare allo svolgimento di una nuova attività agrituristica di ospitalità;
- 2) costruzione di un nuovo fabbricato strumentale all'attività agricola su due piani da destinare, al piano terra, a
 - a. ricovero macchine attrezzi agricoli,
 - b. locale frantoio oleario con annessi locali di stoccaggio olio, imbottigliamento, stoccaggio prodotto finito;
 - c. magazzino prodotti agricoli freschi (frutta e ortaggi);
 - d. locale vendita;
 - e. locale tecnico;
 - f. locale servizi igienici e spogliatoio;

- g. tettoia per deposito scorte, cassette e mezzi tecnici nonché per ricovero di un furgone aziendale da utilizzare per la consegna del prodotto alla clientela;

al piano primo:

- h. alloggio da destinare a residenza di un operaio agricolo dipendente in modo da garantire un'assistenza continuata ai clienti dell'agriturismo nonché per assicurare un'efficace attività di sorveglianza;
 - i. realizzazione di un alloggio agriturismo per una superficie corrispondente all'ampliamento in misura del 20% della volumetria oggi esistente;
- 3) la costruzione di una piscina a servizio degli ospiti dell'agriturismo;
 - 4) la realizzazione di un frutteto di circa 1.000 mq e di un orto di 340 mq
 - 5) la realizzazione di un oliveto di 13.000 mq circa
 - 6) la realizzazione di un pollaio per l'allevamento di galline ovaiole

Descrizione delle dimensioni del progetto/ambito di riferimento dell'intervento

L'ambito di riferimento dell'intervento è il fondo agricolo ubicato in via Pretura nel Comune di Ameglia e censito al Foglio 16 mappale 34 che ricomprende il fabbricato esistente da ristrutturare ed il mappale 168 che identifica il terreno su cui è prevista la costruzione del nuovo fabbricato e la realizzazione del frutteto e dell'oliveto. L'area interessata dal progetto è attualmente destinata a prato.

Uso delle risorse naturali

Le risorse naturali utilizzate sono il suolo, l'acqua e l'energia solare. La superficie di suolo che sarà "consumata" e quindi resa impermeabile ammonta a complessivi 535 mq e ricomprende il nuovo fabbricato, i marciapiedi, la piscina e le aree di servizio.

Per quanto riguarda l'utilizzo dell'acqua ad uso irriguo è in fase di definizione la pratica per l'allacciamento alla rete irrigua del Consorzio di bonifica del Canale lunense.

I locali strumentali all'attività agricola utilizzeranno acqua potabile per cui saranno collegati all'acquedotto comprensoriale.

Il fabbricato esistente destinato all'attività agrituristica sarà dotato di impianto solare termico con 2 pannelli posti sulla copertura.

Il nuovo fabbricato sarà dotato di impianto fotovoltaico ed i relativi pannelli saranno collocati lungo un'intera falda della copertura.

Produzione di rifiuti

I rifiuti collegati allo svolgimento dell'attività agrituristica sono assimilabili a quelli tipicamente urbani per cui seguiranno la stessa procedura di smaltimento.

Per quanto riguarda le acque reflue derivanti dagli insediamenti residenziali, agrituristici ed agricoli saranno trattate attraverso un sistema di depurazione calcolato per 30 abitanti equivalenti e costituito, collegati in

serie, da degrassatore, fossa imhoff, percolatore anaerobico. Infine le acque saranno smaltite nel terreno per subirrigazione.

I rifiuti derivanti dallo svolgimento dell'attività agricola (confezioni di fitofarmaci e di concimi e di mangimi per l'allevamento) saranno stoccati in azienda nei tempi e nei modi previsti dalle normative di settore e smaltiti attraverso ditte specializzate incaricate del ritiro.

La sansa residua della frangitura delle olive non potrà essere utilizzata a fini agronomici e sparsa nei terreni aziendali poiché la falda acquifera si trova ad una profondità inferiore a 10 m. Tale materiale, pertanto, che ha un contenuto di umidità del 60 - 65%, sarà inizialmente collocata al riparo della pioggia in contenitori impermeabili sotto il porticato. Quindi sarà smaltito attraverso ditte specializzate che ne effettueranno il prelievo direttamente in azienda. Il quantitativo medio annuo prodotto e da smaltire può essere stimato in circa 11 mc.

Le deiezioni provenienti dall'allevamento avicolo, vista la modesta dimensione, saranno collocati all'interno di contenitori a tenuta stagna e poi smaltiti attraverso ditte specializzate che ne effettueranno il prelievo direttamente in azienda.

Inquinamento e disturbi ambientali prodotti

L'unica fonte di inquinamento può essere rappresentata dalle sostanze utilizzate per i trattamenti fitosanitari. Al riguardo si evidenzia che l'Azienda applicherà tecniche colturali a basso impatto ambientale nel rispetto del disciplinare di produzione integrata della Regione Liguria. Inoltre effettuerà il periodico controllo funzionale e la taratura delle attrezzature impiegate nei trattamenti fitosanitari e curerà la compilazione del registro dei trattamenti. Non saranno effettuati trattamenti diserbanti.

Rischio di incidenti (sostanze e tecnologie utilizzate)

Il rischio di incidenti è legato all'eventuale sversamento della miscela contenente il prodotto fitosanitario tuttavia la probabilità che questo possa verificarsi è assai remota in quanto l'efficienza dell'attrezzatura viene controllata periodicamente. Peraltro il rischio sarebbe assai contenuto in quanto saranno utilizzati atomizzatori che funzionano a basso volume con serbatoio di circa 300 lt di capacità per cui qualsiasi eventuale sversamento non appare suscettibile di fare danni ambientali significativi. Si evidenzia che non è previsto l'utilizzo di diserbanti.

Descrizione dell'area oggetto di progetto/intervento

Elementi naturali presenti (indicare habitat e specie presenti nelle cartografie regionali e nelle schede Rete Natura 2000) (www.ambienteinliguria.it)

- L'area oggetto di intervento si trova all'interno della Z.S.C. PIANA DEL MAGRA
- Siti areali di area nucleo (core area): stazione 53091 non appartenente alla rete ecologica
- Classificazione habitat: stazione 51121 R-Habitat propri di ecosistemi agricoli eterogenei (vedi planimetria allegata)

Nessuna specie o emergenza da tutelare è segnalata nell'area di progetto

Elementi paesaggistici dell'intorno quali

- Zone umide d'acqua dolce o salmastra, prati umidi, corsi d'acqua
- Maceri, stagni, laghetti, risorgive o fontanili
- Boschi o boschetti
- Alberi isolati, in gruppo, in filare, siepi
- Arbusteti
- Prati permanenti o pascoli
- Altro (ambienti rocciosi, grotte, dune, ecc.)
- Area agricola

Area vasta d'influenza del progetto/intervento

Interferenza con il sistema ambientale

Area vasta d'influenza del progetto/intervento

Interferenza con il sistema ambientale

- Interferenze con le componenti abiotiche (suolo, acqua, aria, etc)
Non significative
- Interferenze con componenti biotiche (specie animali, vegetali, habitat)
Non significative e limitati per lo più ai parassiti dell'olivo.
- Connessioni ecologiche interessate (Rete Ecologica regionale)
La stazione che ricomprende l'area interessata non appartiene alla rete ecologica.

Pertanto, viste:

- le caratteristiche del progetto e dell'area interessata,
- le possibili interferenze con il sistema ambientale,
- la conformità con le misure di conservazione ed il piano di gestione vigenti e con la normativa vigente in materia di biodiversità


Il sottoscritto FRANZONI ANDREA

sulla base delle dichiarazioni come sopra rese,

RICHIEDE

parere di pre-valutazione di incidenza.

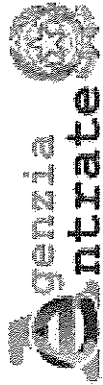
Luni,


Il Legale rappresentante
S.A.M. Srl Unipersonale
(L'Amministratore)

ALLEGATI

-Stralcio di mappa catastale

-Foto aerea tratta da Geoportale cartografico della Regione Liguria con sovrapposizione della mappa "Biodiversità habitat rete natura 2000"



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2019

Data: 12/10/2019 - Ora: 16.55.53

Segue

Visura n.: T36448 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: S.A.M. - SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE Terreni e Fabbricati siti nel comune di AMEGLIA (Codice: A261) Provincia di LA SPEZIA
Soggetto individuato	S. A. M. - SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede in LUNI C. F.: 01470460112

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AMEGLIA(Codice A261) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		16	35					A/2	3	10,5 vani	Totale: 238 m ² Totale escluse aree scoperte**: 238 m ²	Euro 1.816,64	VIA LUNI piano: T-1; VARIAZIONE del 31/05/2019 protocollo n. SP0033297 in atti dal 31/05/2019 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 6204.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prof. n. sp0020999 del 05/04/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. A. M. - SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede in LUNI	01470460112*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2018 Repertorio n.: 28299 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2220.1/2018)			

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2019

2. Immobili siti nel Comune di AMEGLIA(Codice A261) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	16	168		-	SEMIN ARBOR	4 85 46	CI	Dominicale Euro 398,70 Agrario Euro 300,86	FRAZIONAMENTO del 20/07/2018 protocollo n. SP0054620 in atti dal 20/07/2018 presentato il 20/07/2018 (n. 54620.1/2018)			

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. A. M. - SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede in LUNI	01470460112*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2018 Repertorio n.: 28299 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2220.1/2018)			

3. Immobili siti nel Comune di AMEGLIA(Codice A261) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	16	169		-	SEMIN ARBOR	90 79	CI	Dominicale Euro 74,56 Agrario Euro 56,27	FRAZIONAMENTO del 20/07/2018 protocollo n. SP0054620 in atti dal 20/07/2018 presentato il 20/07/2018 (n. 54620.1/2018)			



Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/10/2019 - Ora: 16.55.53
Visura n.: T36448 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. A. M. - SOCIETA' AGRICOLA MARINELLA A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede in LUNI	01470460112*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2018 Repertorio n.: 28464 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2622.1/2018)			

Totale Generale: vani 10,5 Rendita: Euro 1.816,64

Totale Generale: Superficie 05.76.25 Redditi: Dominicale Euro 473,26 Agrario Euro 357,13

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

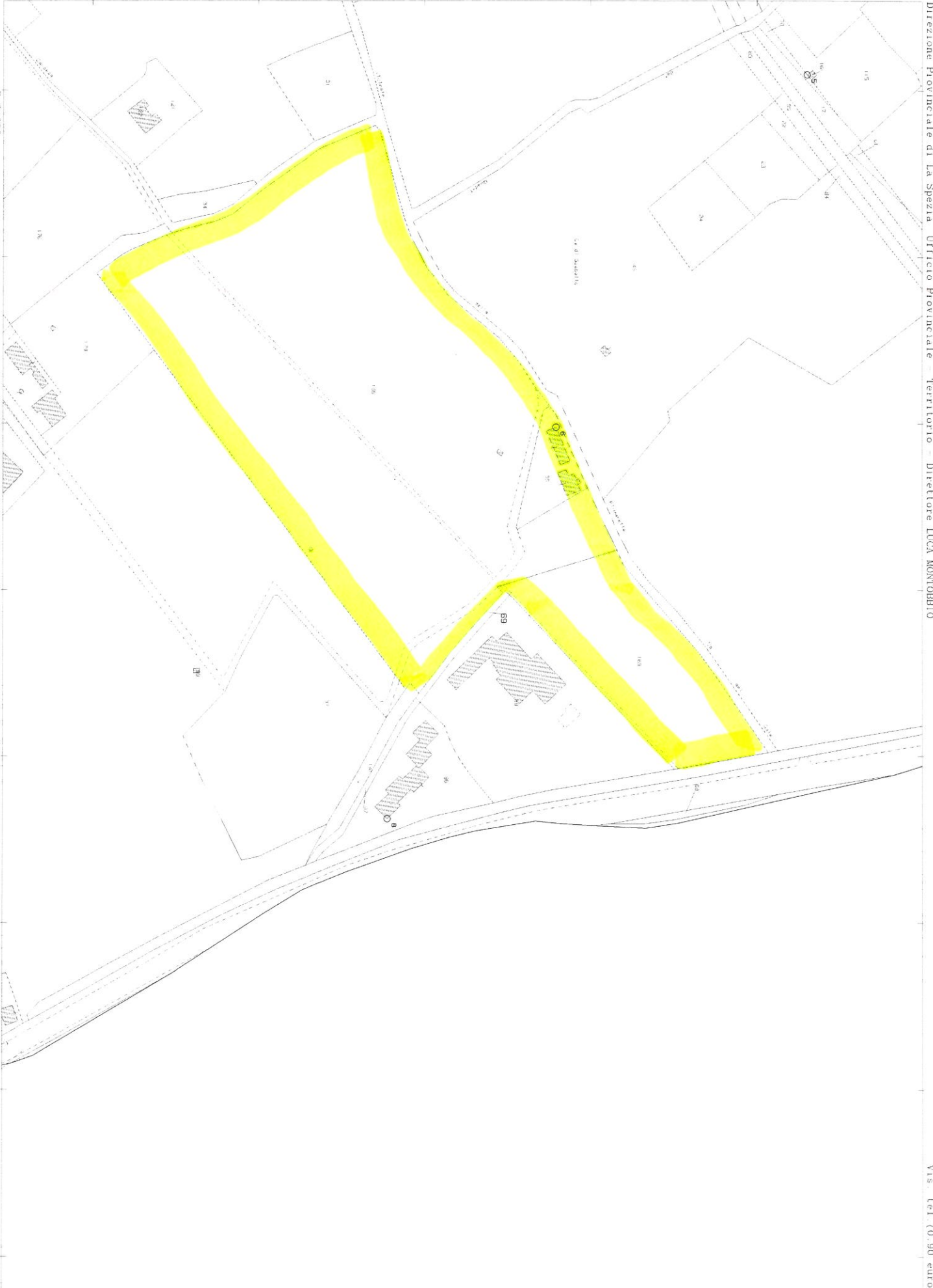
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

N=44200

E=84300

Direzione Provinciale di La Spezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LUCA MONTORIBIO



I Particella: 69

Vis. let. (0.90 euro)

